

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL SCHITU

Hotarare

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici si asigurarea cofinantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Schitu

Avand in vedere :

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Schitu , inregistrat sub nr.3848/24.08.2022 ;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Schitu, in calitatea sa de initiator, inregistrat sub nr.3849/24.08.2022 ;
- contractul de finantare nr.3442/10.05.2018 incheiat intre MDRAP si UAT SCHITU pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Schitu,
- prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 5, art. 7 si art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice,
- devizul general al obiectivului de investitii "Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Schitu,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Schitu,
- art. 129, alin. 2, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 196 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL SCHITU

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba indicatorii tehnico economici, pentru obiectivul de investitii: Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Schitu" in valoare de 1.945.554 lei fara TVA, 2.313.204 lei cu tva conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Surse de finantare: buget de stat 2.243.570 lei cu TVA

buget local 69.634,00 lei cu TVA

Durata de realizare a investitiei: 10 luni.

Art. 2 Se aproba alocarea din bugetul local al comunei Schitu a sumei de 69.634,00 lei, reprezentand partea de cofinantare a UAT Comuna Schitu in cadrul proiectului "Reabilitarea si modernizarea Scolii Gimnaziale Schitu".

Art. 3 Primarul comunei Schitu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin serviciile de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Schitu in termenul prevazut de lege, primarul comunei Schitu, Institutiei Prefectului, judetul Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de interne.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CON

RO

CONTRASEMNEA

p. Secre

PREL

LEGALITATE

UAT

REL

Nr. 46 din 30.09.2022

Hotarare adoptata cu votul "pentru" a 11 consilieri, "impotriva" 0 consilieri si "abtineri" 0 consilieri din 11 consilieri prezenti

 ADBC Advance Design Building Company	sediu: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	--	---	---

ANEXĂ

LA H.C.L. NR. 46 / 30.09.2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE SCHITU"

- Amplasamentul (judetul, localitatea)**

Prezentul proiect este amplasat in Judetul Olt, Comuna Schitu

- Beneficiarul investitiei**

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLATINA

- Elaboratorul proiectului**

S.C. ADVANCE DESIGN BUIDING COMPANY S.R.L.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 10 luni.

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Anul I									
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.3 Expertizare tehnica										
3.5 Proiectare										
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie										
3.8 Asistenta tehnica										
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:										
4.1 Constructii si instalatii										
4.2 Montaj utilaje tehnologice										
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
4.5 Dotari										
Capitolul 5. Alte cheltuieli - total, din care:										
5.1 Organizare de santier										
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										

 ADBC Advance Design Building Company	sediu: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	---	--	--

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

 ADBC Advance Design Building Company	sediu: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	--	---	---

Beneficiar: COMUNA SCHITU , JUDETUL OLT				
Denumire investitie: REABILITAREA SI MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE SCHITU				
DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (alimentare cu apa; canalizare; alimentare cu gaze naturale; energie electrica; telecomunicatii)	28000.00	5320.00	33320.00
TOTAL CAPITOL 2		28000.00	5320.00	33320.00
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70000.00	13300.00	83300.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26000.00	4940.00	30940.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8000.00	1520.00	9520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36000.00	6840.00	42840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50000.00	9500.00	59500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOL 3		120000.00	22800.00	142800.00
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1686000.00	320340.00	2006340.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36000.00	6840.00	42840.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56000.00	10640.00	66640.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1778000.00	337820.00	2115820.00
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9000.00	1710.00	10710.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9000.00	1710.00	10710.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10554.00	0.00	10554.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente	0.00	0.00	0.00

	creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1759.00	0.00	1759.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8795.00	0.00	8795.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19554.00	1710.00	21264.00
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1945554.00	367650.00	2313204.00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1759000.00	334210.00	2093210.00
Proiectant,			Devizier,	
S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.				

 ADBC Advance Design Building Company	sediul: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	---	---	---

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de execuție - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 10 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare 8

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1945554.00	367650.00	2313204.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1759000.00	334210.00	2093210.00

2.1. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 7 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 2 luni lucrarile de proiectare, , si 1 luna durata de achizitie a lucrarilor de investitie, obtinere finantare. **In total 10 luni.**

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –10 luni .

- Proiectare -2 luni
- Proceduri de atribuire – 1 luni.
- Executie lucrari, servicii supervizare – 7 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Nr. si denumire corpuri de cladire:

- va avea o suprafata de 541 mp desfasurati.
- Amenajarea propusa se va realiza intr-un corp de cladire cu regim de inaltime P.
- Investitia are functiunea: Scoala

 ADBC Advance Design Building Company	sediu: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 ALL CERT Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	--	---	--

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Imobilul ce apartine Scolii Gimnaziale Schitu fac parte din domeniul public al comunei Schitu conform HCL nr.7/27.01.2017 pozitia 203.

Scoala Gimnaziala Schitu isi desfasoara activitatea intr-o cladire in anul 1966, cu zidarie de caramida si cu acoperis de tabla galvanizata, regim de inaltime de tip P.

Cladirea este insalubra si veche:

- mobilier insuficient
- pardoseli vechi pe holuri
- grup sanitar in curtea unitatii de invatamant, necorespunzator;
- imprejmuire incompleta
- modernizare interioara si exterioara
- teren de sport impropriu
- alei de acces vechi si distruse
- necesita lucrari suplimentare pentru avizarea ISU
- necesita lucrari suplimentare pentru avizarea DSP
- extindere scoala cu doua clase si grup sanitar
- construire fosa septica

Scoala Gimnaziala SCHITU este amplasata, pe lotul de teren situat in intravilanul localitatii aflate in centrul civil al localitatii SCHITU si face parte din domeniul public al comunei SCHITU conform HCL nr.7/27.01.2017.

Cladirea unitatii de invatamant se afla situata in intravilanul localitatii Schitu pe str. Preot Dumitru Brumusescu nr. 1. Terenul pe care se afla amplasata cladirea are o suprafata totala de 5903 mp se gaseste in scris in domeniul public la pozitia 203 si are urmatoarele vecinatati:

- *la N-Vlad Anghel;
- *la E-teren de sport;
- *la S-Camin cultural;
- *la V-DJ 653.

In imediata vecinatate se afla Caminul Cultural, Primaria, Biserica, Centru civic, etc..

Accesul la Scolii Gimnaziale Schitu se face din strada Preot Dumitru Brumusescu la numarul 1.

Asigurarea utilitatilor se face prin:

- asigurarea cu apa – put forat
- asigurarea canalizarii – fosa vitanjabila
- retea electrica

LUCRARI DE REABILITARE

Lucrari exterioare:

- reparatii sarpanta si schimbare invelitoare scoala precum si invelitoare la centrala termica,
- pazie
- Trotuare pe langa scoala

 ADBC Advance Design Building Company	sediu: str. Varianta Oituz, nr 83, Mun. Slatina, Jud. Olt CUI: 35596004 J28/96/2016	web: www.adbc.ro e-mail: tehnic@adbc.ro economic@adbc.ro tel./fax: 0349/881447	 Nr. Certificat: 03100 ISO 9001: 2008
--	--	---	---

- Alei de acces in scoala si la centrala termica
- Vopsea decorativa (exista termosistem)
- Sistematizare teren
- Imprejmuire scoala

Lucrari interioare:

- Pardoseli holuri
- Labriu holuri
- parchet in clase
- reparatii pereti interiori, tencuieli si vopsitorii
- usi interior cu deschidere spre holul scolii

Extindere:

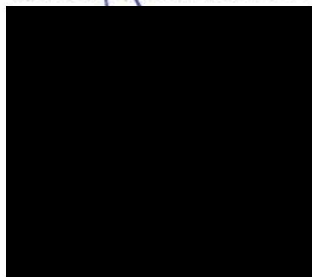
- spatiu pentru o clasa invatamant prescolar cu grupuri sanitare separate si magazine depozitare cu acces separat de restul scolii
- grup sanitar diferentiat pe sexe si cancelarie si fosa septica

Intocmit:

arh. Aurel Ionescu



PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

p. Se... AT
PR... L

