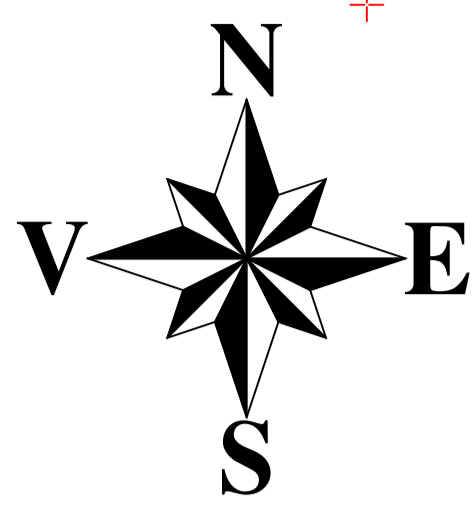


Reglementari urbanistice - zonificare COMUNA SCHITU - JUDETUL OLT



Localitatea componenta	Intravilan existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan	Total intravilan propus
Schitu	57.92	18.54	76.46
Catanele	113.48	2.41	115.89
Greci	127.20	44.60	171.80
Lisa	59.25	6.55	65.80
Mosteni	66.57	23.28	89.85
TOTAL	424.42	95.38	519.80

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)			TOTAL
	Localitate principala	Localitati componente sau apartenatoare	Trupuri izolate	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.83	165.61	0	191.44
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	3.22	0	3.22
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	6.09	0	6.09
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.69	5.98	0	6.67
CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
Din care :				
- rutier	3.9	22.1	0	26
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	7.99	45.86	0	53.85
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITATE	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.37	1	0	1.37
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	19.14	108.44	0	127.58
APE	0	6.96	0	6.96
PADURI	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN	57.92	366.50	0	424.42

- Nume Strazi:
- Satul Nou
 - Sperantei
 - Grecilor
 - Precot Dumitru Drumusescu
 - Mosteni
 - Crizantemei
 - Sperantei
 - Mica
 - Scolii
 - Morii
 - Islazului
 - Valea Lisei
 - Plopuului
 - Bisericii
 - Schitului
 - Iminogului
 - Mosteni
 - Dealul Soarelui
 - Scolii
 - Toamnei
 - Gladiolei
 - Bujorului
 - Sudului
 - Salcamului
 - Lisei
 - Alunului
 - Nordului
 - Artarului
 - Viiilor

Zona	Denumire zona	UTR 3 sat Schitu		UTR 2 sat Catanele		UTR 4 sat Lisa		UTR 5 sat Mosteni	
		POT %	CUT	POT %	CUT	POT %	CUT	POT %	CUT
C	ZONA CENTRALA	50%	2	50%	2	50%	2	50%	2
L	ZONA DE LOCUINTE, MISTA	50%	2	50%	2	50%	2	50%	2
IS1	Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar	75%	2	75%	2	75%	2	75%	2
IS2	Zona serviciilor comerciale	75%	2	75%	2	75%	2	75%	2
IS3	Zona activitatilor legate de culte	50%	1.2	50%	1.2	50%	1.2	50%	1.2
IS4	Zona constructiilor pentru investimant	80%	3	80%	3	80%	3	80%	3
IS5	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	75%	2	75%	2	75%	2	75%	2
PM	Zona constructiilor protejate	35%	0.4/0.8					35%	0.4/0.8
ID	Zona pentru constructii industriale si depozitare	75%	2						
A	Zona pentru unitati agricole	50%	1						
CCR	Rețeaua rutiera publica si constructii aferente	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1

M2 - Biserica Sf. Ioan Botezatorul

Zona de protectie a monumentului M2 Biserica Sf. Ioan Botezatorul
Cod LMI OT-II-m-8-08557

Coordonate zona de protectie

- X=466568.9592 Y=318123.4198
- X=466568.5704 Y=318091.4071
- X=466596.8820 Y=318051.3907
- X=466555.3221 Y=318064.1526

COD LMI	DENUMIRE	DATARE
M1 - OT-II-m-8-08916	Biserica Sf. Nicolae	1599-1601, ref. 1810
M2 - OT-II-m-8-08557	Biserica „Sf. Ioan Botezatorul”	1860

LEGENDA I Limite studiate

- Limite intravilanului propus
- Limite intravilanului existent
- Limite zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Rețeaua drumuri județene
- Rețeaua drumuri comunale

IV Zona de protectie

- Platforme deseuri menajere
- Zona de protectie monumente istorice
- Zona cu risc de inundatii

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC	CIRCULATIE Instaurarea zonei de siguranta de la limita exteriora amprisa pana la 1.5m de la marginea exteriora sant. Instaurarea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti. Modernizarea carosabilului, trotuzarelor, canalizarii, manajului rutier, semnalizarii circulatiei, diapa realizarea sau modernizarea rețetelor subterane. Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu panaje si vor fi iluminate favorizant.
Rețea stradala nemodernizata, fara trotuzare, fara sistem de colectare al apelor pluviale. Zona conflictuale intre autovehicule, pietoni.	
Imagina urbana si relatii spatiale necontrolate	FONO CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatilor cu strada d.p.d.v. al trotuzarelor, imprejurimilor, acceselor auto si pietonale, al spatilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/le protectie.
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	PROBLEME DE MEDIU Instaurarea zonei de siguranta si stabilirea lucrurilor de interes la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente) Avand in vedere caracterul alatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunel, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa indifferintei exacte a perimetrului cu patrimoniul arheologic	
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instaurarea zonei de protectie sanitara: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea insasimentului depozitarii si diversarii de deseuri menajere, deșeuri animale pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural, lucrările de decontamare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110KV (pe o fasie de 37m), nivelul admis de radiație al unei
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitiza vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa spatilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/lazurilor	Plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/lazurilor.
SPATII VERZI PUBLICE, DE AGREMENT SI SPORT INSUFICIENTE	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE IN VIGOARE	Constructia rețetelor de canalizare si instituirea zonei de protectie sanitara cu regim sever pe o distanta de 10m din ax, in fiecare parte si 20m fata de orice sursa de poluare la conductele de aductiune apa.
Lipsa canalizarii.	
Pasturarea si mentinerea zonelor sanitare cu regim sever si cu regim de restrictie in jurul captariilor de apa.	Zona de protectie imprejurite in jurul puturilor de apa de 10x10m si o suprafata de 2100m ² pentru gospodaria de apa.
Distanța de advecția între fosele septice si fantani	Distanța minima admisa este de 30m.

M1 - Biserica Sf. Nicolae

Zona de protectie a monumentului M1 Biserica Sf. Nicolae
Cod LMI OT-II-m-8-08916

Coordonate zona de protectie

- X=465103.5548 Y=314895.6982
- X=465001.1267 Y=314939.4526
- X=464955.7659 Y=314848.9076
- X=464928.9016 Y=314885.1967
- X=464990.0465 Y=314880.7119
- X=464960.8646 Y=314794.9337
- X=465036.5741 Y=314744.9335
- X=465083.9669 Y=314845.2561

Proiectant elabrador	S.C. BR/GOCONS S.R.L.	Inventor	CONSILIUL LOCAL COMUNA SCHITU	Proiect nr.
Specificatia	Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Berezici	Scara	1:5000
Proiectant	Desenat	Inf. Barbu Andrei	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC COMUNAL COMUNA SCHITU, JUDETUL OLT
			Data	2019
			Titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE COMUNA SCHITU
			Faza	P.U.G.
			Planșă nr.	9