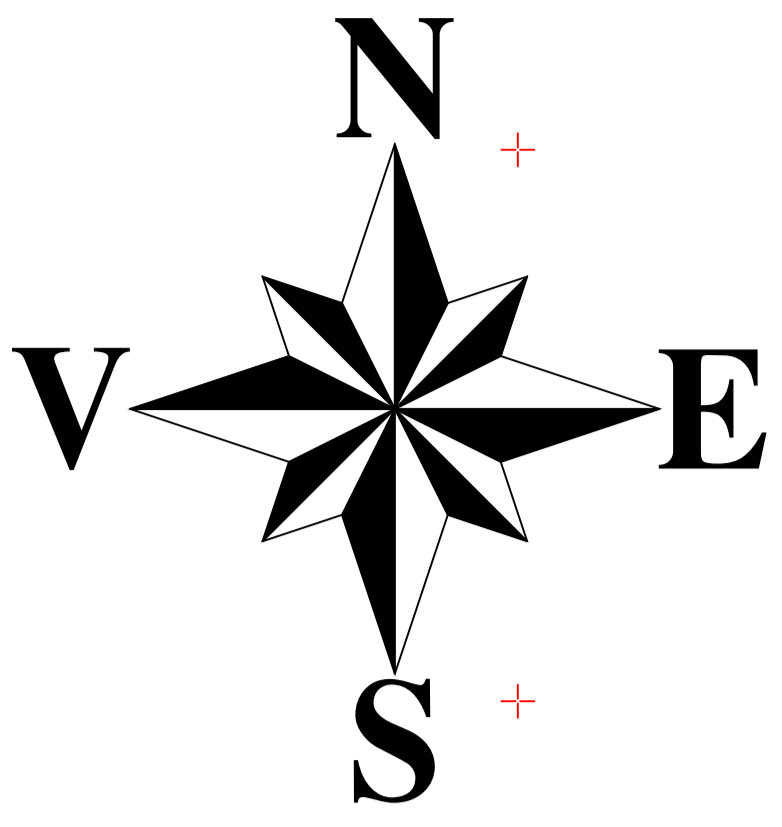


Situatia existenta - disfunctionalitati

COMUNA SCHITU - JUDETUL OLT



DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC Reea stradale nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale Zone conflictuale intre autovehicule si pietoni	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara amplasata pe la 5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum județean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti. Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizarii, marjului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea rețetelor subterane. Toate traseele personale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR Imagine urbana si rezorv spatiale necontrolate Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	In limitele intravilanului existent, se vor evita derogariile de la PUG si RIU. Se recomanda o imbunatate a rețetilor cu strada d.p.d.v. al trotuarilor, impregnurilor, acceselor auto si pietonale, si spatii plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie. Pentru cladiri existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de fatze la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RIU.
PROBLEME DE MEDIU Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice Lipsa identificarii exacte si delimitarii cu patrimoniul arhitectonic Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa Poluare fizica, chimica si organica a apelor Poluare electromagnetica	Instituirea zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la monumentele (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente) Avand in vedere caracterul alcatuitor al deosebirilor de pe teritoriul comunii, se propune supravegherea arhitectonica. Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apa. Se interzice instalarea depozitelor si deversarii de deseurii menajere, dejectii animale pe malurile cursurilor de apa si refuzarea cadavrelor naturale. Lucrarile de decolmatare a abisilor se vor executa din 2 in 2 ani. Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o faisa de 24m) si LEA 110KV (pe o faisa de 37m). Nivelul minim de radiatie la unele antene de telefonie mobila sau rețea este cuprins intre 4.5 si 9 W/mq.
SPATII PLANTATE, AGREMENTE, VERZILE DE PROTECTIE Lipsa de pendere de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante -DJ, DC Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclitiza viabilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de alimantare, unde este posibil. Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatii verzi de protectie a rețetilor cursurilor de apa.

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracamintea asfaltica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica . Unele locuinte sunt amplasate in zone cu risc de inundatie .	Constructiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizatii de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile . Nu se vor elibera autorizatii de construire in zonele cu risc de inundatie .
ECONOMIE	Slaba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa rețetelor de alimentare cu apa pentru toate satele componente Lipsa rețetelor de canalizare . Lipsa rețetelor de alimentare cu gaze naturale .	Realizarea rețetelor de alimentare cu apa pentru toate satele componente Realizarea unui sistem de canalizare . Studierea posibilitatii infintarii rețetelor de alimentare cu gaze naturale .

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita intravilanului existent
- - - Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Reea drumuri județene
- Reea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Platforme deșeurii menajere

Proiectant elabrador	S.C. BRIGCONS S.R.L. J28/852/2004			Beneficiar	CONSILIUL LOCAL COMUNA SCHITU	Proiect nr.	9
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCHITU, JUDETUL OLT	Faza	P.U.G.
Proiectat	Ing. Barbu Ginel		1:5000	Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	Plansa nr.	2
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data	2019			