



ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI SCHITU
Comuna Schitu, str. Mosteni, nr. 42, județul Olt, tel. 0249/482502;
tel/fax.0249/482302 e-mail: primariaschitu@yahoo.com

HOTARARE

Cu privire la: stabilire taxe si impozite locale pentru anul 2014

Consiliul Local al Comunei Schitu, judetul Olt, având în vedere:

- Referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Schitu, judetul Olt, nr. 3689/04.12.2013;
 - Legea nr. 571/2003 Codul Fiscal si H.G. nr. 44/2004 privind normele metodologice de aprobare a Codului Fiscal, cu modificările ulterioare;
 - O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010,
 - Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările si completările ulterioare,
 - Prevederile art. 16, alin. (1), lit e) din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum si unele drepturi ale invalizilor si văduvelor de război, republicată cu modificările si completările ulterioare prin Legea nr. 303/2007;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Schitu;
- În temeiul art. 27, art. 36 alin. (4) lit. c) si art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SCHITU **HOTARASTE:**

Art. 1. Se stabilesc impozite si taxe locale pentru anul 2014, dupa cum urmeaza:

- impozitul pe cladiri,
- impozitul pe teren,
- impozitul pe mijloacele de transport,
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor,
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate,
- taxe speciale,
- alte taxe locale.

Art. 2. Impozitul pe cladiri si teren se stabileste in functie de rangul si zona unde sunt situate cladirea si terenul.

Conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea functionala a localitatilor rurale este urmatoarea:

- rangul IV- sate resedinta de comuna,
- rangul V- sate componente ale comunelor.

Delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora, atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor se stabilește prin hotararea consiliului local, potrivit art. 247 lit. b) din Codul Fiscal in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii si de retelele edilitare.

Identificarea zonelor atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor se face prin literele A, B, C si D.

La nivelul localitatii Schitu se stabilesc urmatoarele ranguri si zone:

- satul Mosteni - rangul IV, zona A
- satele Catanele, Schitu, Greci si Lisa - rangul V, zona B

Pentru terenul din intravilanul localitatii inregistrate in registrul agricol la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, terenul se incadreaza in rangul IV zona A si B.

Art. 3. a) Se stabileste valoarea pe metru patrat de suprafata construita, desfasurat la cladiri in cazul persoanelor fizice.

**Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita
desfasurat la cladiri in cazul persoanelor fizice**

	Nivel aplicat pentru anul fiscal 2013	Nivel aplicabil Pentru anul fiscal 2014
Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	555	555
Cladiri cu peretii din lemn, caramida nearsa, piatra, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	159	159
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	143	143
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	63	63

b) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii prin inmultirea sumei determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel.

Zona in cadrul Localitatii	Rangul localitatii	
	Mosteni	Catanele, Schitu, Greci, Lisa
	IV	V
A	1,10	-
B		1,00

Impozitul pe cladiri apartinand persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii impozabile. Valorile impozabile se reduc in raport cu perioada in care a fost realizata constructia:

- cu 20% pentru cladirea care are o vechime peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- in cazul cladirilor utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia, in urma aplicarii prevederilor art. 251 alin. (1) si (7) din lege se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau functiune din acestea.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite

prin succesiune legală.

(3) În cazul detinerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

Persoanele fizice care achită până la data de 31 martie impozitul pe tot anul 2014 beneficiază de o bonificație de **10 %**.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de *31 martie și 30 septembrie inclusiv*.

c.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. b), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Art. 4. Se stabilește impozitul pe clădiri aparținând persoanelor juridice după cum urmează: Impozitul pe clădiri aparținând persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii la o valoare de 1,5 %.

Articolul 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 modificată prin O.G. nr. 30/2011 în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10 %, iar pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 30%.

Art. 5. Terenurile aflate în intravilanul localității ocupate cu construcții.

IMPOZIT PE TEREN

a.) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, terenuri cu construcții, se stabilește după cum urmează:

Rangul localității IV			
Zona în cadrul localității IV	Nivelul Taxelor pentru anul fiscal 2013	Procent majorare	Nivel taxelor pentru anul fiscal 2014
A	534	-	889
Rangul localității V			
B	534	-	534

b.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Impozitul pe terenul situat în intravilan.

Teren	Zona	Nivel pentru 2013	Nivel pentru 2014
Arabil	A	15	28
Pasuni	A	13	21
Vii	A	19	46
Arabil	B	15	21
Pasuni	B	13	19
Vii	B	19	35

Pentru plata cu anticipatie pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie inclusiv beneficiaza de o bonificatie de pana la **10 %** .

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

1. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare zonei in care este incadrat terenul.
2. Terenul din extravilan este incadrat dupa cum urmeaza;
 - in zona A- 56 lei/ha - arabil
 - in zona B - 48 lei/ha – arabil

Art. 6. Calculul taxelor si impozitelor locale se face conform datelor inscrise in Registrul Agricol al comunei Schitu ;

Art. 7. Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste dupa cum urmeaza:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. Mijloace de transport cu tractiune mecanica :

	Nivel pentru 2013	Procent de majorare	Nivel pentru 2014
Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm cubi	8	-	8
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	18	-	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	72	-	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000cmc inclusiv	144	-	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc	290	-	290
Autobuze, autocare, microbuze	24	-	24
Alte autovehicule ca masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	30	-	30
Tractoare inmatriculate	18	-	18

2. Remorci , semiremorci, rulote :

	Nivel pentru anul fiscal 2013	Procent de majorare	Nivel pentru anul fiscal 2014
Pana la 1 tona inclusiv	9	-	9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3t	34	-	34
Peste 3t dar nu mai mult de 5t	52	-	52
Peste 5t	64	-	64

3. *Moped:*

- taxa pentru înscriere – 30 lei,
- plăcute - 35 lei,
- impozit anul datorat - 30 lei.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorata pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie inclusiv beneficiaza de o bonificatie de pana la 10 % .

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei pentru construire se stabileste dupa cum urmeaza:

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

	Nivel stabilit pentru anul fiscal 2013	Nivel stabilit pentru anul fiscal 2014
Pana la 150 mp inclusiv	6	6
Intre 151 si 250mp inclusiv	7	7
Intre 251 si 500 mp inclusiv	9	9
Intre 501 si 750 mp inclusiv	12	12
Intre 751 si 1000 mp inclusiv	14	14
Peste 1000 mp	14+ 0,01 mp ce depășeste 1000 mp	14+ 0,01 mp ce depășeste 1000 mp

Art. 9. (1) Sunt scutiti de la plata impozitului pe cladiri si teren intravilan si extravilan până la 5,00 ha, taxa pentru pază, veteranii de razboi, vadovele de veteran de razboi, nerecăsătorite si detinutii politici.

(2) Sunt scutiti de la plata impozitului pe clădire si teren, taxa asupra autoturismelor, motocicletelor cu atas, a mototriciclorilor, adaptate handicapului si taxa pentru pază, persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat.

(3) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

Art. 10. Se stabilesc sanctiuni dupa cum urmeaza:

SANCTIUNI.

Temei legal	Contraventie	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2013	Nivel aplicabil pentru anul fiscal 2014
294(3) Cod Fiscal	294(2) lit. a) - depunere peste termen declaratie de impunere PF	100	100
294(3) Cod Fiscal	294(2) lit. b) - nedepunere declaratii impunere PF	200	280
294(6) Cod Fiscal	294(2) lit. a) - depunere peste termen declaratii impunere PJ	230	240
294(6) Cod Fiscal	294(2) lit. b) - nedepunere declaratii impunere PJ	450	1116

Art. 11. Taxele speciale sunt stabilite conform anexei 1 la prezenta Hotarare:

Art. 12. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Olt,
- Primarul comunei Schitu, judetul Olt,
- Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Schitu, judetul Olt,
- se afiseaza public in vederea publicitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ciobanu Ionel



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Ionescu Vasilica