

HOTARARE

Cu privire la : *stabilire taxe si impozite locale pentru anul 2015*

Consiliul Local al Comunei Schitu, Judetul Olt, având în vedere:

- Referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Schitu, judetul Olt, nr. 46/08.01.2015;
- Legea nr. 571/2003 Codul Fiscal si H.G. nr. 44/2004 privind normele metodologice de aprobare a Codului Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013 .
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările si completările ulterioare,
- Prevederile art. 16, alin. (1), lit e) din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum si unele drepturi ale invalizilor si văduvelor de război, republicată cu modificările si completările ulterioare prin Legea nr. 303/2007;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Schitu;
În temeiul art. 27, art. 36 alin. (4) lit. c) si art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SCHITU HOTARASTE:

Art. 1. Pentru anul fiscal 2015, impozitele si taxele locale rămân la acelasi quantum ca si cele stabilite pentru anul fiscal anterior .

Art. 2. Impozitul pe cladiri si teren se stabileste in functie de rangul si zona unde sunt situate cladirea si terenul.

(1) Conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea functionala a localitatilor rurale este urmatoarea:

- rangul IV- sate resedinta de comuna,
- rangul V- sate componente ale comunelor.

(2) Delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora, atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor se stabilește prin hotararea consiliului local, potrivit art. 247 lit. b) din Codul Fiscal in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii si de retelele edilitare.

(3) Identificarea zonelor atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor se face prin literele A, B, C si D.

(4) La nivelul localitatii Schitu se stabilesc urmatoarele ranguri si zone:

- satul Mosteni - rangul IV, zona A
- satele Catanele, Schitu, Greci si Lisa - rangul V, zona B

(2) Pentru terenul din intravilanul localitatii inregistrate in registrul agricol la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, terenul se incadreaza in rangul IV zona A si B.

Art. 5.(1) a) Se stabileste valoarea pe metru patrat de suprafata construita, desfasurat la cladiri in cazul persoanelor fizice.

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurat la cladiri in cazul persoanelor fizice

	Nivel aplicabil pentru anul fiscal 2015
Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	555
Cladiri cu peretii din lemn, caramida nearsa, piatra, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	159
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	143
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	63

b) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii prin inmultirea sumei determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel.

Zona in cadrul Localitatii	Rangul localitatii	
	Mosteni	Catanele, Schitu, Greci, Lisa
	IV	V
A	1,10	-----
B	-----	1,00

c) Impozitul pe cladiri apartinand persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii impozabile. Valorile impozabile se reduc in raport cu perioada in care a fost realizata constructia:

- cu 20% pentru cladirea care are o vechime peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta,
- in cazul cladirilor utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia, in urma aplicarii prevederilor art. 251 alin. (1) si (7) din lege se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau functiune din acestea.

d) Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1), lit. d) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin. (1) lit. d) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

(5) Persoanele fizice care achita pana la data de 31 martie impozitul pe tot anul 2015 beneficiaza de o bonificatie de **10 %**.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la datele de *31 martie si 30 septembrie inclusiv*.

(6) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. b), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

Art. 4. Se stabileste impozitul pe cladiri apartinand persoanelor juridice dupa cum urmeaza:

(1) Impozitul pe cladiri apartinand persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii la o valoare de 1,5 %.

(2) Articolul 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 modificata prin O.G. nr. 30/2011 in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10 % , iar pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 30% .

Art. 5. Terenurile aflate in intravilanul localitatii ocupate cu constructii.

IMPOZIT PE TEREN

a) Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan, terenuri cu constructii, se stabileste dupa cum urmeaza:

Rangul localitatii IV		
Zona in cadrul localitatii IV	Procent majorare	Nivel taxelor pentru anul fiscal 2015
A	-----	889
Rangul localitatii V		
B	-----	534

b) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

Impozitul pe terenul situat in intravilan.

Teren	Zona	Nivel pentru 2015
Arabil	A	28
Pasuni	A	21
Vii	A	46
Arabil	B	21
Pasuni	B	19
Vii	B	35

Pentru plata cu anticipatie pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie inclusiv beneficiaza de o bonificatie de pana la **10 %** .

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in ha cu suma corespunzatoare zonei in care este incadrat terenul.

Terenul din extravilan este incadrat dupa cum urmeaza;

- in zona A- 55 lei/ha - arabil
- in zona B - 48 lei/ha – arabil

Art. 6. Calculul taxelor si impozitelor locale se face conform datelor inscrise in Registrul Agricol al comunei Schitu .

Art. 7. Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste dupa cum urmeaza:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. *Mijloace de transport cu tractiune mecanica :*

	Procent de majorare	Nivel pentru 2015
Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³	-	8
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cm ³ inclusiv	-	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cm ³ inclusiv	-	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000cm ³ inclusiv	-	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³	-	290
Autobuze, autocare, microbuze	-	24
Alte autovehicule ca masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	-	30
Tractoare inmatriculate	-	18

2. *Remorci , semiremorci, rulote :*

	Procent de majorare	Nivel pentru anul fiscal 2015
Pana la 1 tona inclusiv	-	9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3t	-	34
Peste 3t dar nu mai mult de 5t	-	52
Peste 5t	-	64

3. *Moped:*

- taxa pentru înscriere – 30 lei,
- plăcute - 35 lei,
- impozit anul datorat - 30 lei.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorata pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie inclusiv beneficiaza de o bonificatie de pana la 10 % .

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei pentru construire se stabileste dupa cum urmeaza:

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

	Nivel stabilit pentru anul fiscal 2015
Pana la 150 mp inclusiv	6
Intre 151 si 250mp inclusiv	7
Intre 251 si 500 mp inclusiv	9
Intre 501 si 750 mp inclusiv	12
Intre 751 si 1000 mp inclusiv	14
Peste 1000 mp	14+ 0,01 mp ce depăseste 1000 mp

Art. 9. (1) Sunt scutiti de la plata impozitului pe cladiri si teren intravilan si extravilan până la 5.00 ha. taxa pentru pază, veteranii de razboi, vadovele de veteran de razboi, nerecăsătorite si detinutii politici.

(2) Sunt scutiti de la plata impozitului pe clădire si teren, taxa asupra autoturismelor, motocicletelor cu atas, a motocicleturilor, adaptate handicapului si taxa pentru pază, persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat.

(3) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

Art. 10. Se stabilesc sanctiuni dupa cum urmeaza:

SANCTIUNI.

Temei legal	Contraventie	Nivel aplicabil pentru anul fiscal 2015
294(3) Cod Fiscal	294(2) lit. a) – depunere peste termen declaratie de impunere PF	100
294(3) Cod Fiscal	294(2) lit. b) – nedepunere declaratii impunere PF	280
294(6) Cod Fiscal	294(2) lit. a) - depunere peste termen declaratii impunere PJ	240
294(6) Cod Fiscal	294(2) lit. b) - nedepunere declaratii impunere PJ	1116

Art. 11. Taxele speciale sunt stabilite conform anexei 1 la prezenta Hotarare:

Art. 12. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Olt,
- Primarul comunei Schitu, judetul Olt,
- Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei Schitu, judetul Olt,
- se afiseaza public in vederea publicitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Goțoi Eugen



Nr. 1 / 30.01.2015

AVIZAT PENTRU LEGALITATE.

SECRETAR,
Ionescu Vasilica

Anexa la Hotararea nr.1 / 30.01.2015

TAXE SPECIALE

- Pentru adeverinte se percepe taxa de timbru = 2 lei;
- Pentru adeverinte proprietate animale = 6 lei;
- Pentru comert stradal = 6 lei;
- Pentru acord functionare si viza autorizatie = 58 lei
- Pentru pasunat animale mari = 12 lei/animal/an si animale mici = 6 lei/animal/an;
- Pentru deplasarea reprezentantilor Comisiei Locale de Fond Funciar la litigii = 46 lei;
- Pentru inchirieri spatii pentru locuinte – persoane fizice = 13 lei / luna;
- Pentru inchirieri spatii, persoanelor juridice chiria este cea stabilita pentru anul 2014
- Pentru copii xerox = 0,5 lei / pagina;
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor = 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar = 15 lei .
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = 9 lei .
- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare = 20 lei.
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale = 32 lei pentru fiecare m.p.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de producator = 80 lei ;
- Taxa certificat fiscal = 5 lei .
- Taxa pentru emiterea, la cerere, a unei anchete sociale, a unei caracterizari, etc. = 10 lei ;
- Taxa pentru posesorii de utilaje agricole mecanizate, persoane fizice/juridice autorizate/neautorizate, care desfasoasra activitati agricole pe raza comunei Schitu, dupa cum urmeaza :
- a) tractor U650 = 350 lei/an ;
- b) tractor cu capacitatea mai mare sau egala cu 500 C.P. = 700 lei/an;
- c) combina (tip vechi) = 500 lei/an ;
- d) combina (tip nou) = 700 lei/an;
- Taxa pentru executare lucrarilor agricole pe raza comunei Schitu, de catre persoane fizice sau juridice, care nu au domiciliul in comuna Schitu – 10 lei/ha
- Taxa pentru desfacerea castoriei = 500 lei .
- taxa intocmire dosar VMG, ASF, incalzire combustibili solizi – 30 lei
- Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului = 15 lei ;
- Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei = 2 lei;
- Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine = 2 lei ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Goțoi Eugen



AVIZAT PENTRU LEGALITATE.

SECRETAR,

Ionescu Vasilica