



100

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU

*Comuna Schitu, Str. Moșteni, nr. 42, Județul Olt,
tel.: 0249/482502; tel./fax:0249/482302 ; e-mail: primariaschitu@yahoo.com*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a pajiștilor permanente, proprietatea private a comunei Schitu, Județul Olt, în anul 2019

Având în vedere :

- Cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Schitu, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local Schitu nr.22 din 11.05.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pasunile aflate pe teritoriul comunei Schitu, Județul Olt ;
- Ordinul Prefectului Județul Olt nr.100 din 24.04.2017 privind atribuirea în proprietatea privată a comunei Schitu a suprafeței de 310 ha cu destinație izlaz ;
- Hotărârea Consiliului Local Schitu nr. 37 din 22.12.2016 privind oportunitatea închirierii pasunilor comunale;
- Hotărârea Consiliului Local Schitu nr.40 din 27.11.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Schitu, Județul Olt ;
- Raportul de specialitate nr.458/07.02.2019 privind aprobarea închirierii pasunilor aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Schitu ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Schitu ;
- Prevederile art.5 alin (1), art.9 alin(2), alin (3), și art.10 din Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.6 și ale punctelor 5.4.1 și 5.4.4 din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Publice, modificat și completat pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Prevederile Anexei nr.2 a Ordinului 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.49 din 29.03.2018 cu privire la stabilirea pretului mediu/tona masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul 2018 ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2) lit.c și alin (5) lit. b, ale art.45 alin (3) și art 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTARASTE:**

Art.1 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor permanente proprietate privată a comunei Schitu, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.2. Se aproba Regulamentul de pasunat, perioada de pasunat stabilindu-se de la data de 23 aprilie pana la 31 octombrie a fiecarui an, avand in vedere Amenajamentul Pastoral al comunei Schitu, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba închirierea prin atribuire directa a pajistilor permanente, disponibile, proprietate privată a comunei Schitu, in suprafata de **184,38 ha** din suprafata totala de **310 ha**, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare, la cererea persoanelor fizice si juridice care depun cereri, proportional cu efectivele de animale detinute de asociatie/exploatare avand animalele inscrise in Registrul Național al Exploatațiilor.

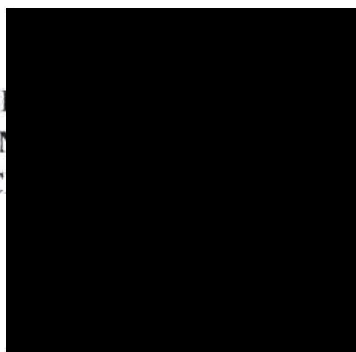
Art.4. Disponibilul de pășune, capacitatea de pășunat, prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.5. Se aproba documentația și modelul contractului de închirierea pentru atribuirea directă a pajistilor proprietatea privată conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Schitu, judetul Olt, sa semneze in numele Consiliului Local Schitu contractul cadru de inchiriere, prevazut in anexa nr.2 la Ordinul nr.407/2013 .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică in termenul prevazut de lege prin grija secretarului : Instituției Prefectului – Județul Olt; Primarului comunei Schitu; Compartimentului Agricol si se va aduce la cunostinta prin publicare pe pagina de internet la adresa : www.primariaschitu.ro, si afişare.

PRES
COM
C



AVIZAT PE
PRELIP
LITATE
EL



Nr. 8 din 20.03.2019

Hotarare adoptata cu votul "pentru" a // consilieri, "impotriva" 0 consilieri si "abtineri" 0 consilieri din // consilieri prezenti

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea
privată a comunei Schitu

În conformitate cu prevederile art.9 alin (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, cu modificarile si completarile ulterioare, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an .

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privata a comunei Schitu, in suprafata de 184,38 ha din suprafata totala de 310 ha, după cum urmează :

A. Loturi pentru Ovine si caprine –Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala ha	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1.	Partea stinga spre Greci	T33 P363/1	0,8536	0,8536	177	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P188	5,8093	3,1532	175	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P192/1	3,7608	0	175	
	Partea stinga spre Greci	T25 P202	3,0124	3,0124	112	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P312	0,8892	0,8892	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P314	1,2222	1,2222	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P331	0,9344	0	450	
	Partea stinga spre Greci	T25 P340	2,3658	0	603	
	Partea stinga spre Greci	T25 P341	1,0644	0	603	
2	Bricegani	T68/I P1	7,2000	7,2000	87	100 lei/ha/an
3	Partea stinga spre Greci	T23 P192	22,8196	0	175	
	TOTAL		49,9317	16,3306		

B. Loturi pentru bovine si ecvidee- Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176	3,5531	0	96	
	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176/1	4,6313	0,5024	96	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17 P139	4,7631	0,6342	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17/1 P50	3,4230	3,4230	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P106	0,6853	0,6853	104	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P126	2,1481	1,1881	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P169	15,1606	15,1606	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P175	7,7000	7,7000	104	100 lei/ha/an

	Partea dreapta spre Lisa	T18 P107	0,9203	0,9203	104	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181	5,8112	5,8112	113	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181/1	0,2160	0,2160	113	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T2/1 P1	3,2142	0	406/506	
	Partea stinga spre Greci	T25 P204	3,8874	3,8874	120	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1136	40,1285		

C.Loturi pentru ovine si caprine –Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre Findrea	T53 P37	31,6434	16,3074	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		31,6434	16,3074		

D.Loturi pentru bovine si ecvidee-Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre DJ 546	T53 P37	56,1500	47,3180	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1500	47,3180		

E.Loturi pentru ovine si caprine-Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre Movileni	T117 P337	8,0100	0	599	
2	Livada	T100/1 P950/1	5,2601	5,2601	27	100 lei/ha/an
3	Pruni	T100/1 P950	10,5082	10,5082	641	100 lei/ha/an
4	Lunca	T81/1 P787	3,6848	3,6848	639	100 lei/ha/an
5	Pruni	T91 P9	3,3375	3,3375	470	100 lei/ha/an
	TOTAL		30,8006	22,7906		

F.Loturi pentru bovine si ecvidee- Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre sat	T117 P337	8,0000	0	599	
2	Pruni	T91 P8	3,2122	0,5242	470	100 lei/ha/an
3	Pruni	T93 P925	10,8965	1,2965	568	100 lei/ha/an
4	Pruni	T93 P925/1	2,4122	2,4122	562	100 lei/ha/an
5	Pruni	T92 P921	6,6775	6,6775	472	100 lei/ha/an
6	Iaz	T102 P951	13,1600	13,1600	437	100 lei/ha/an
	TOTAL		44,3584	24,0704		

G. Loturi pentru ovine si caprine-Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie spre ceroaia	T127 P1103	2,0000	2,0000	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		2,0000	2,0000		

H. Loturi pentru bovine si ecvidee –Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie	T125 P1076/1	2,0000	0	524	
2	Zootehnie	T122 P1076	2,2727	0	66	
3	Zootehnie spre Biserica	T127 P1103	3,0000	1,5127	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		7,2727	1,5127		

I. Loturi pentru ovine si caprine –Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafat a totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Locuri casa	T136 P58	1,2692	1,2692	261	100 lei/ha/an
2	Cacovita	T132 P1198	12,4894	3,2734	617/389	100 lei/ha/an
3	Izlaz Schitu spre sat Lisa	T65 P634	8,5910	0	139	
	TOTAL		22,3496	4,5426		

J. Loturi pentru bovine si ecvidee- Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafat a totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Izlaz Schitu	T65 P634	2,0000	2,0000	139	100 lei/ha/an
2	Ocolul Silvic	T133 P1243	2,3800	2,3800	245	100 lei/ha/an
3	Cacovita	T132 P1198	5,0000	5,0000	617/389	100 lei/ha/an
	TOTAL		9,3800	9,3800		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pășiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pășiște;
- realizarea de stâni noi;
- realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare:

- (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

- (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

- (6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- (7^3) "Concesionarea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 100 lei/ha/an conform prevederilor art.IV alin 1 din contractul cadru de inchiriere pentru suprafețele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013 .

4. Durata estimată a închirierii

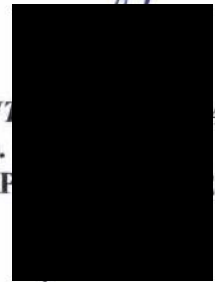
Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA



AVIZAT PENTRU

P. PRELIP



REGULAMENTUL DE PASUNAT

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Perieți.

Art. 2. –Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Schitu privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evedențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, prevăzut în Anexa la prezentul regulament.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 23 aprilie pana la 31 octombrie conform Amenajamentului pastoral al comunei Schitu

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de iarnă se va desfășura până la 23 aprilie, respectiv după 31 octombrie exclusiv pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Schitu, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Schitu. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Schitu.

Art. 11. –Solicitarea închirierii se efectuează de către persoanele fizice/ juridice cu domiciliul/sediul în comuna Schitu.

CAPITOLUL III- Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Schitu, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol aflat la Compartimentul urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei;

- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol la Compartimentul urbanism-mediu-agricultura, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupavegheate animalele pe pajiște;
- h) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV- Obligațiile locatarilor

Art. 13. –Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor prezentului regulament;
- b) să respecte în tocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și la amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanentă primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4.întreținerea căilor de acces către islazuri;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe în cazul deplasării animalelor de la un loc la altul;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu), anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență;
- g) să respecte normele privind sivicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei ptr. animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului sanitar-veterinar despre bolile ivite la animale;
- i) să respecte regulile și normele de protecție a mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului, prin Compartimentul Urbanism-mediu-agricultură și Compartimentul Poliția Locală;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

CAPITOLUL VI- Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;

- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilita prin prezentul regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 – 3.000 lei, respectându-se prevederile OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. – Verificarea respectării regulamentului, precum și constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 16, se face de către o comisie formată din personal din cadrul instituției, desemnate prin dispoziție de către conducătorul unității.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18. – Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Schitu și este în conformitate cu Amenajamentului Pastoral al comunei Schitu fiind valabil împreună cu acesta.

PR



AVIZAT PENTRU STAT
p. Sec
PRELIPCE EL



—

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directa

Pajiști comunale aflate în proprietatea privata a comunei Schitu, in suprafata de 184,38 ha din suprafata totala de 310 ha, după cum urmează :

A. Loturi pentru Ovine si caprine –Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala ha	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1.	Partea stinga spre Greci	T33 P363/1	0,8536	0,8536	177	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P188	5,8093	3,1532	175	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P192/1	3,7608	0	175	
	Partea stinga spre Greci	T25 P202	3,0124	3,0124	112	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P312	0,8892	0,8892	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P314	1,2222	1,2222	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P331	0,9344	0	450	
	Partea stinga spre Greci	T25 P340	2,3658	0	603	
	Partea stinga spre Greci	T25 P341	1,0644	0	603	
2	Bricegani	T68/1 P1	7,2000	7,2000	87	100 lei/ha/an
3	Partea stinga spre Greci	T23 P192	22,8196	0	175	
	TOTAL		49,9317	16,3306		

B. Loturi pentru bovine si ecvidee- Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176	3,5531	0	96	
	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176/1	4,6313	0,5024	96	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17 P139	4,7631	0,6342	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17/1 P50	3,4230	3,4230	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P106	0,6853	0,6853	104	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P126	2,1481	1,1881	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P169	15,1606	15,1606	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P175	7,7000	7,7000	104	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P107	0,9203	0,9203	104	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181	5,8112	5,8112	113	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181/1	0,2160	0,2160	113	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T2/1 P1	3,2142	0	406/506	
	Partea stinga spre Greci	T25 P204	3,8874	3,8874	120	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1136	40,1285		

C.Loturi pentru ovine si caprine –Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre Findrea	T53 P37	31,6434	16,3074	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		31,6434	16,3074		

D.Loturi pentru bovine si ecvidee-Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre DJ 546	T53 P37	56,1500	47,3180	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1500	47,3180		

E.Loturi pentru ovine si caprine-Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre Movileni	T117 P337	8,0100	0	599	
2	Livada	T100/1 P950/1	5,2601	5,2601	27	100 lei/ha/an
3	Pruni	T100/1 P950	10,5082	10,5082	641	100 lei/ha/an
4	Lunca	T81/1 P787	3,6848	3,6848	639	100 lei/ha/an
5	Pruni	T91 P9	3,3375	3,3375	470	100 lei/ha/an
	TOTAL		30,8006	22,7906		

F.Loturi pentru bovine si ecvidee- Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre sat	T117 P337	8,0000	0	599	
2	Pruni	T91 P8	3,2122	0,5242	470	100 lei/ha/an
3	Pruni	T93 P925	10,8965	1,2965	568	100 lei/ha/an
4	Pruni	T93 P925/1	2,4122	2,4122	562	100 lei/ha/an
5	Pruni	T92 P921	6,6775	6,6775	472	100 lei/ha/an
6	Iaz	T102 P951	13,1600	13,1600	437	100 lei/ha/an
	TOTAL		44,3584	24,0704		

89

G. Loturi pentru ovine si caprine-Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie spre ceroaia	T127 P1103	2,0000	2,0000	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		2,0000	2,0000		

H. Loturi pentru bovine si ecvidee –Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie	T125 P1076/1	2,0000	0	524	
2	Zootehnie	T122 P1076	2,2727	0	66	
3	Zootehnie spre Biserica	T127 P1103	3,0000	1,5127	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		7,2727	1,5127		

I. Loturi pentru ovine si caprine –Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Locuri casa	T136 P58	1,2692	1,2692	261	100 lei/ha/an
2	Cacovita	T132 P1198	12,4894	3,2734	617/389	100 lei/ha/an
3	Izlaz Schitu spre sat Lisa	T65 P634	8,5910	0	139	
	TOTAL		22,3496	4,5426		

J. Loturi pentru bovine si ecvidee- Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Izlaz Schitu	T65 P634	2,0000	2,0000	139	100 lei/ha/an
2	Ocolul Silvic	T133 P1243	2,3800	2,3800	245	100 lei/ha/an
3	Cacovita	T132 P1198	5,0000	5,0000	617/389	100 lei/ha/an
	TOTAL		9,3800	9,3800		

PR [REDACTED] NTA

AVIZAT PE [REDACTED] TATE

PRELI [REDACTED] EL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajisti aflate in proprietatea privată a comunei Shitu, judetul Olt.

Documentația de atribuire cuprinde:

1. Informații generale privin proprietarul
2. In formații generale privind obiectul închirierii
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajiști
8. Dispoziții finale

1. Informații generale

Comuna Schitu , codul fiscal: 5102290

Adresa: Comuna Schitu, satul Mosteni, str. Mosteni, nr. 42, judetul Olt

Tel./fax: 0249482302; 0249482502

e-mail: primariaschitu@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Schitu, satul Mosteni, str. Mosteni, nr. 42, judetul Olt.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este 28 februarie a anului in curs.

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Schitu, se va organiza în data de 25 martie 2019, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Schitu.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Schitu, in suprafata de 184,38 din suprafata totala de 310 ha, după cum urmează:

A. Loturi pentru Ovine si caprine –Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala ha	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1.	Partea stinga spre Greci	T33 P363/1	0,8536	0,8536	177	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P188	5,8093	3,1532	175	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T23 P192/1	3,7608	0	175	
	Partea stinga spre Greci	T25 P202	3,0124	3,0124	112	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P312	0,8892	0,8892	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P314	1,2222	1,2222	450	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P331	0,9344	0	450	
	Partea stinga spre Greci	T25 P340	2,3658	0	603	
	Partea stinga spre Greci	T25 P341	1,0644	0	603	
2	Bricegani	T68/1 P1	7,2000	7,2000	87	100 lei/ha/an
3	Partea stinga spre Greci	T23 P192	22,8196	0	175	
	TOTAL		49,9317	16,3306		

B. Loturi pentru bovine si ecvidee- Lisa:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176	3,5531	0	96	
	Partea dreapta spre Lisa	T16 P176/1	4,6313	0,5024	96	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17 P139	4,7631	0,6342	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T17/1 P50	3,4230	3,4230	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P106	0,6853	0,6853	104	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P126	2,1481	1,1881	505	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P169	15,1606	15,1606	554	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P175	7,7000	7,7000	104	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T18 P107	0,9203	0,9203	104	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181	5,8112	5,8112	113	100 lei/ha/an
	Partea stinga spre Greci	T25 P181/1	0,2160	0,2160	113	100 lei/ha/an
	Partea dreapta spre Lisa	T2/1 P1	3,2142	0	406/506	
	Partea stinga spre Greci	T25 P204	3,8874	3,8874	120	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1136	40,1285		

C. Loturi pentru ovine si caprine –Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre Findrea	T53 P37	31,6434	16,3074	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		31,6434	16,3074		

D. Loturi pentru bovine si ecvidee-Greci:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Spre DJ 546	T53 P37	56,1500	47,3180	502/520	100 lei/ha/an
	TOTAL		56,1500	47,3180		

E. Loturi pentru ovine si caprine-Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre Movileni	T117 P337	8,0100	0	599	
2	Livada	T100/1 P950/1	5,2601	5,2601	27	100 lei/ha/an
3	Pruni	T100/1 P950	10,5082	10,5082	641	100 lei/ha/an
4	Lunca	T81/1 P787	3,6848	3,6848	639	100 lei/ha/an
5	Pruni	T91 P9	3,3375	3,3375	470	100 lei/ha/an
	TOTAL		30,8006	22,7906		

F.Loturi pentru bovine si ecvidee- Catanele:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila de inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Cleja spre sat	T117 P337	8,0000	0	599	
2	Pruni	T91 P8	3,2122	0,5242	470	100 lei/ha/an
3	Pruni	T93 P925	10,8965	1,2965	568	100 lei/ha/an
4	Pruni	T93 P925/1	2,4122	2,4122	562	100 lei/ha/an
5	Pruni	T92 P921	6,6775	6,6775	472	100 lei/ha/an
6	Iaz	T102 P951	13,1600	13,1600	437	100 lei/ha/an
	TOTAL		44,3584	24,0704		

G.Loturi pentru ovine si caprine-Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie spre ceroaia	T127 P1103	2,0000	2,0000	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		2,0000	2,0000		

H. Loturi pentru bovine si ecvidee –Mosteni:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafata totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Zootehnie	T125 P1076/1	2,0000	0	524	
2	Zootehnie	T122 P1076	2,2727	0	66	
3	Zootehnie spre Biserica	T127 P1103	3,0000	1,5127	398	100 lei/ha/an
	TOTAL		7,2727	1,5127		

I.Loturi pentru ovine si caprine –Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafat a totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Locuri casa	T136 P58	1,2692	1,2692	261	100 lei/ha/an
2	Cacovita	T132 P1198	12,4894	3,2734	617/389	100 lei/ha/an
3	Izlaz Schitu spre sat Lisa	T65 P634	8,5910	0	139	
	TOTAL		22,3496	4,5426		

J.Loturi pentru bovine si ecvidee- Schitu:

Nr. crt	Denumire trup pasune	Tarla/Parcela	Suprafat a totala	Suprafata disponibila pentru inchiriat	Bloc Fizic	Valoarea minima a chiriei pe an
1	Izlaz Schitu	T65 P634	2,0000	2,0000	139	100 lei/ha/an
2	Ocolul Silvic	T133 P1243	2,3800	2,3800	245	100 lei/ha/an
3	Cacovita	T132 P1198	5,0000	5,0000	617/389	100 lei/ha/an
	TOTAL		9,3800	9,3800		

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Schitu, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Schitu, județul Olt.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Schitu, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de Închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Schitu, Județul Olt.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Pretul chiriei, pentru suprafața de 184,38 ha de pajiști permanente aflate în domeniul privat al comunei Schitu, județul Olt este de 100 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de intarziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Olt;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - a) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Schitu, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Schitu.
 - c) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
 - d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.

- b) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2 - privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) Să nu aibă restante de plata de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Schitu , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Schitu;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Schitu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3 - privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Schitu (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Schitu, judetul Olt.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasignrarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) a expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pet 2 la contractual de închiriere încheiat, în termen de maxim 1 an de la încheierea contractului de închiriere.
- Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 1 an.
- t) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziția primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate în prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Schitu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Schitu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Schitu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3 În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are Înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor tata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat de **DSVSA** (adeverința de la medicul veterinar , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, cabaline pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise in RNE;
- adeverința eliberata de Primăria Comunei Schitu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Schitu, la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de înregistrare fiscala.(ANAF) , (*în copie certificata pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Olt, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- document eliberat/Vizat de DSVSA-Olt(adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Schitu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Schitu , la zi,

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Olt (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Schitu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Schitu, judetul Olt

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Olt - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Schitu

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Schitu, str. Mosteni, nr.42, județul Olt, telefon/fax 0249482302; telefon: 0249482502 având codul de înregistrare fiscală 5181030, nr. cont RO82TREZ5065006XXX003973, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentanta legal prin Lunganu Marian, **în calitate de locatar**, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), /, /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, **în calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Schitu de aprobare a închirierii nr. 26 din 11.05.2017 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Schitu pentru pășunatul unui număr de, animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/16991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie până în 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului....., deschis la Trezoreria....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Schitu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ... exemplare, din care ... , astăzi, ... , data semnării lui, în Primăria Schitu.

LOCATOR

Consiliul Local al Comunei Schitu

Primar: dl Lunganu Marian

**Vizat de secretar,
Prelipcean Viorel**

LOCATAR

.....

SS